Справка № 1 от 15.05.2026 г.
о технико-экономических показателях

По данным технической инвентаризации от 15.05.2026 г.
Вновь выстроенный жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Трактовая, дом 207.
Имеет следующие технико-экономические показатели:

№ строки	Технико-экономические показатели	Единица измерения	Количество по данным инвентаризации
А	Б	В	Г
1	Количество этажей	единиц	20-26
2	Количество секций	единиц	2
3	Высота этажа средняя	м.	2,84
4	Строительный объем,	куб. м.	96430,0
	в том числе подземной части	куб. м.	21973,0
5	Общая площадь жилого дома (согласно приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020г. №П/0393)	кв. м.	27112,0
6	Площадь нежилых помещений	кв. м.	620,7 / 8 шт.
7	Площадь нежилых помещений (кладовые)	кв. м.	304,7 / 66 шт.
8	Площадь машино-мест	кв. м.	2410,9 / 150 шт.

№ строки	Состав квартир жилого дома	Количество	Общая, кв.м.	Жилая, кв.м.
А	Б	В	Г	Д
9	Однокомнатные	112	4543,1	1549,5
10	Двухкомнатные	127	7466,9	3523,1
11	Трехкомнатные	19	1684,9	974,5
12	Четырехкомнатные	1	138,3	132,5
13	Всего	259	13833,2	6179,6
14	Площадь лоджий, балконов и террас квартир (без учета понижающих коэффициентов)	302	1220,9	-
	В том числе площадь лоджий, балконов и террас общего пользования	24	122,6	-
15	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, веранд и террас квартир, без учета понижающих коэффициентов)	-	14931,5	-
16	Площадь квартир +площадь лоджий и теплых лоджий (с коэф. 0.5), + площадь балконов и террас (с коэф. 0.3)	-	14365,8	-

№ строки	Конструктивный элемент	Материал
17	Фундамент	Монолитный плитный ростверк на свайном основании
18	Стены	Монолитные железобетонные, керамзитобетонные блоки, керамзитобетонные пустотелые блоки, силикатный пустотелый кирпич, утеплитель
19	Перекрытие	Монолитное железобетонное
20	Кровля и крыша	Плоская с внутренним организованным водоотводом. Покрытие кровли выполнено из рулонного материала.

Справка о технико-экономических показателях
№ 2 от 15.05.2026 г.

Индивидуальный предприниматель Юшков Василий Владимирович по данным технической инвентаризации от 15.05.2026 г. сообщает, что нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Трактовая, дом 207, помещение 1, имеет следующие технико-экономические показатели:

Литера	Число этажей (ед)	Высота этажа (м)	Материал фундаментов	Материал стен	Материал перекрытий	Общий строительный объем ($м^3$)	Общая площадь ($м^2$)
А	1	3,93	Монолитный плитный ростверк на свайном основании	Монолитные железобетонные, керамзитобетонные блоки, керамзитобетонные пустотелые блоки, силикатный пустотелый кирпич, утеплитель	Монолитное железобетонное	468,0	111,5

Справка о технико-экономических показателях
№ 3 от 15.05.2026 г.

Индивидуальный предприниматель Юшков Василий Владимирович по данным технической инвентаризации от 15.05.2026 г. сообщает, что нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Трактовая, дом 207, помещение 2, имеет следующие технико-экономические показатели:

Литера	Число этажей (ед)	Высота этажа (м)	Материал фундаментов	Материал стен	Материал перекрытий	Общий строительный объем ($м^3$)	Общая площадь ($м^2$)
А	1	3,93	Монолитный плитный ростверк на свайном основании	Монолитные железобетонные, керамзитобетонные блоки, керамзитобетонные пустотелые блоки, силикатный пустотелый кирпич, утеплитель	Монолитное железобетонное	338,0	80,5

Справка о технико-экономических показателях
№ 4 от 15.05.2026 г.

Индивидуальный предприниматель Юшков Василий Владимирович по данным технической инвентаризации от 15.05.2026 г. сообщает, что нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Трактовая, дом 207, помещение 3, имеет следующие технико-экономические показатели:

Литера	Число этажей (ед)	Высота этажа (м)	Материал фундаментов	Материал стен	Материал перекрытий	Общий строительный объем ($м^3$)	Общая площадь ($м^2$)
А	1	3,93	Монолитный плитный ростверк на свайном основании	Монолитные железобетонные, керамзитобетонные блоки, керамзитобетонные пустотелые блоки, силикатный пустотелый кирпич, утеплитель	Монолитное железобетонное	263,0	62,6

Справка о технико-экономических показателях
№ 5 от 15.05.2026 г.

Индивидуальный предприниматель Юшков Василий Владимирович по данным технической инвентаризации от 15.05.2026 г. сообщает, что нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Трактовая, дом 207, помещение 4, имеет следующие технико-экономические показатели:

Литера	Число этажей (ед)	Высота этажа (м)	Материал фундаментов	Материал стен	Материал перекрытий	Общий строительный объем ($м^3$)	Общая площадь ($м^2$)
А	1	3,93	Монолитный плитный ростверк на свайном основании	Монолитные железобетонные, керамзитобетонные блоки, керамзитобетонные пустотелые блоки, силикатный пустотелый кирпич, утеплитель	Монолитное железобетонное	389,0	92,5

Справка о технико-экономических показателях
№ 6 от 15.05.2026 г.

Индивидуальный предприниматель Юшков Василий Владимирович по данным технической инвентаризации от 15.05.2026 г. сообщает, что нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Трактовая, дом 207, помещение 5, имеет следующие технико-экономические показатели:

Литера	Число этажей (ед)	Высота этажа (м)	Материал фундаментов	Материал стен	Материал перекрытий	Общий строительный объем ($м^3$)	Общая площадь ($м^2$)
А	1	3,93	Монолитный плитный ростверк на свайном основании	Монолитные железобетонные, керамзитобетонные блоки, керамзитобетонные пустотелые блоки, силикатный пустотелый кирпич, утеплитель	Монолитное железобетонное	380,0	90,4

Справка о технико-экономических показателях
№ 7 от 15.05.2026 г.

Индивидуальный предприниматель Юшков Василий Владимирович по данным технической инвентаризации от 15.05.2026 г. сообщает, что нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Трактовая, дом 207, помещение 6, имеет следующие технико-экономические показатели:

Литера	Число этажей (ед)	Высота этажа (м)	Материал фундаментов	Материал стен	Материал перекрытий	Общий строительный объем ($м^3$)	Общая площадь ($м^2$)
А	1	3,93	Монолитный плитный ростверк на свайном основании	Монолитные железобетонные, керамзитобетонные блоки, керамзитобетонные пустотелые блоки, силикатный пустотелый кирпич, утеплитель	Монолитное железобетонное	320,0	76,2

Справка о технико-экономических показателях
№ 8 от 15.05.2026 г.

Индивидуальный предприниматель Юшков Василий Владимирович по данным технической инвентаризации от 15.05.2026 г. сообщает, что нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Трактовая, дом 207, помещение 7, имеет следующие технико-экономические показатели:

Литера	Число этажей (ед)	Высота этажа (м)	Материал фундаментов	Материал стен	Материал перекрытий	Общий строительный объем ($м^3$)	Общая площадь ($м^2$)
А	1	3,93	Монолитный плитный ростверк на свайном основании	Монолитные железобетонные, керамзитобетонные блоки, керамзитобетонные пустотелые блоки, силикатный пустотелый кирпич, утеплитель	Монолитное железобетонное	176,0	41,9

Справка о технико-экономических показателях
№ 9 от 15.05.2026 г.

Индивидуальный предприниматель Юшков Василий Владимирович по данным технической инвентаризации от 15.05.2026 г. сообщает, что нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Трактовая, дом 207, помещение 8, имеет следующие технико-экономические показатели:

Литера	Число этажей (ед)	Высота этажа (м)	Материал фундаментов	Материал стен	Материал перекрытий	Общий строительный объем ($м^3$)	Общая площадь ($м^2$)
А	1	3,93	Монолитный плитный ростверк на свайном основании	Монолитные железобетонные, керамзитобетонные блоки, керамзитобетонные пустотелые блоки, силикатный пустотелый кирпич, утеплитель	Монолитное железобетонное	273,0	65,1