

Согласовано			
	Взам. инв. №		
	Подпись и дата		
	Инв. № подл.		

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ОВ.1

Лист	Наименование	Примечание
1.1-1.2	Общие данные.	
2	План техподполья с системами отопления	
3	План 1 этажа с системами отопления	
4	План 2 этажа с системами отопления	
5	План 3 этажа с системами отопления	
6	План 4-9 этажа с системами отопления	
7	План 10 этажа с системами отопления	
8	План кровли с системами отопления	
9	Схема системы отопления	

Основные показатели систем ОВ

Наименование	Периоды года при tн, °С	Расход теплоты, Вт				Расход холода, Вт	Установленная мощность электро-двигателей, кВт
		на отопле-ние	на венти-ляцию	на горячее водоснаб-жение	общий		
Жилой дом	холодный -35	410000	0	309037	719037	0	0
Жилой дом	теплый	0	0	309037	309037	0	0
ИТОГО		410000	0	309037	719037	0	0

Нагрузка на ГВС указана на максимальный часовой расход по паспорту ГВС.

Ведомость ссылочных и прилагаемых материалов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
4.904-69	Детали крепления санитарно-технических трубопроводов и приборов	
2.190-1/72 вып.1	Узлы и детали инженерного оборудования жилых и общественных зданий	
3.900-9 вып. 0 1-4	Опорные конструкции и средства крепления стальных трубопроводов внутренних санитарно-технических систем	
	Прилагаемые документы	
55-ОВ.1.С	Спецификация оборудования, изделий и материалов	
Приложение 1	Типовые чертежи этажных шкафов отопления	

Общие указания

Проект отопления и вентиляции выполнен в соответствии с заданием на проектирование, на основании архитектурно -строительных чертежей и разработан в соответствии с действующими нормами , правилами и стандартами :

- СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование »;
- СП 54.13330.2022 “Здания жилые многоквартирные ”;
- СП 7.13130.2013 “Отопление, вентиляция, кондиционирование. Противопожарные требования”;
- СП 131.13330.2020 « Строительная климатология »;
- СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов »;
- СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно -технические системы »;
- ФЗ-123 “Технический регламент о требованиях пожарной безопасности ”.

						55-ОВ.1			
						Жилой дом в районе ул. Голышева			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Отопление	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Дурягин			05.23		Р	1.1	9
Н. контр.		Пантелеева			05.23	Общие данные (начало)	ООО “Талан проект”		
ГИП		Свитин			05.23				

Общие указания

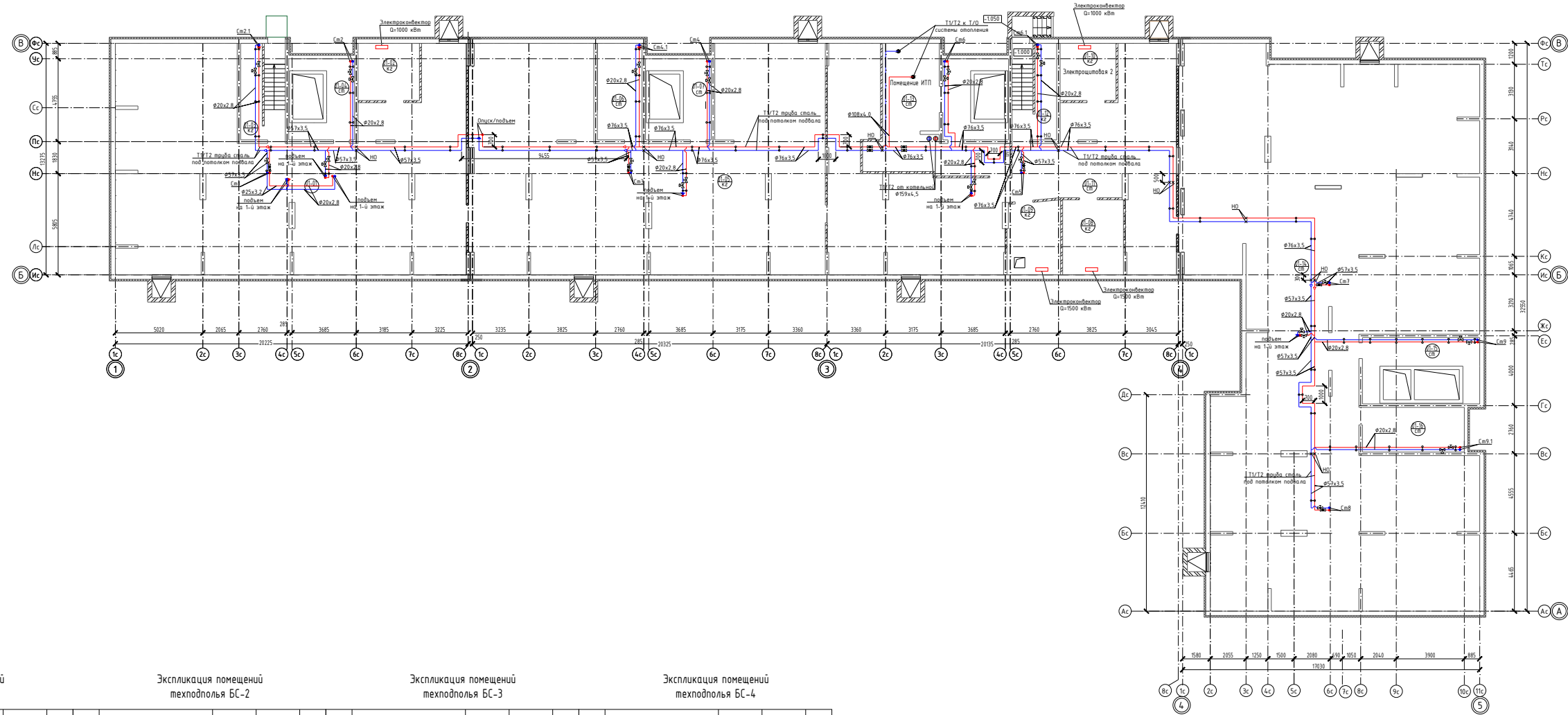
Отопление.

1. Теплоснабжение системы отопления жилого дома осуществляется от крышной котельной, расположенной на кровле здания в осях 3–4/Б–В. Присоединение осуществляется через тепловой узел, расположенный в подвале здания в осях 3–4/Б–В.
2. Расчетные температуры помещений приняты по ГОСТ 30494–96:
 - жилое помещение 21°С (узловое 23°С);
 - кухня, санузел, коридор 21°С;
 - ванная 25°С;
 - лестничная клетка 16°С;
 - технический этаж (кладовки, водомерный узел, технические помещения) 12°С.
3. Параметры теплоносителя в системе отопления 80–60°С. Проектом предусмотрена водяная система отопления. Система отопления жилой части – двухтрубная, с поквартирным учетом тепла и поквартирной разводкой труб от стояков с установкой поэтажных коллекторов , с разводкой магистральных труб под потолком подвала, регулируемая. Регулирование теплоотдачи приборов систем отопления в помещениях осуществляется автоматическими термостатическими регуляторами Danfoss (с термостатическими клапанами встроенными в радиатор). В качестве отопительных приборов в жилых помещениях приняты панельные стальные радиаторы марки PURMO Ventil Comrast различных типоразмеров с нижней подводкой и встроенным термостатическим клапаном; во вспомогательных помещениях – настенные конвекторы с боковой подводкой и односторонним подключением верх/низ. Для балансировки и последующей стабильной работы системы отопления на отводках к по этажным коллекторам и стоякам для общих помещений устанавливаются автоматические балансировочные клапаны, по квартирных ветках устанавливаются ручные балансировочные клапаны.
4. Трубопроводы систем отопления предусматриваются из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262–75* и электросварных труб по ГОСТ ГОСТ 10704–91 – магистральные трубопроводы , стояки, система отопления жилой части; трубы из сшитого полиэтилена «ONEPLUS» PEX–a/EVOH – поквартирная разводка после поэтажных коллекторов.
5. Прокладка трубопроводов по подвалу предусматривается открыто, стояков в нишах, поквартирные трубопроводы прокладываются в конструкции пола в изоляции.
6. Горизонтальные участки трубопроводов прокладываются с уклоном не менее 0,003. Выпуск воздуха из системы производится отопления через воздушные краны в верхних точках системы и воздуховыпускные клапанах на радиаторах . Слив воды предусматривается в нижних точках системы, через спускные краны гибким шлангом в систему канализацию.
7. Магистральные участки трубопроводов, прокладываемые по тех. этажу, стояки системы отопления прокладываемые в нишах изолируются рулонным материалом из вспененного каучука K-Flex ST толщиной 13 мм.
8. Антикоррозионное покрытие труб под изоляцию масляно –битумное (краска БТ–177) по грунту (ГФ–021) в 2 слоя по ГОСТ 25199–82 и ОСТ 6–10–426–79. Неизолированные трубопроводы окрашиваются масляной краской за 2 раза под колер.
9. При пересечении трубопроводами перекрытий стен и перегородок трубопроводы прокладываются в гильзах из негорючих материалов , причем края гильз должны быть на одном уровне с поверхностью стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше отметки чистого пола. Заделка отверстий и зазоров в местах прокладки трубопроводов производится из негорючих материалов (асбестовый шнур), обеспечивая нормируемый предел огнестойкости.
10. Крепление трубопроводов производить по сериям 4.904–69 и 5.900–7 вып. 4.

Согласовано			
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

						55–ОБ.1			
						Жилой дом в районе ул. Голышева			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Отопление	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Дурягин			05.23		Р	1.2	9
Н. контр.		Пантелеева			05.23	Общие данные (окончание)		ООО “Талан проект”	
ГИП		Свитин			05.23				

План техподполя



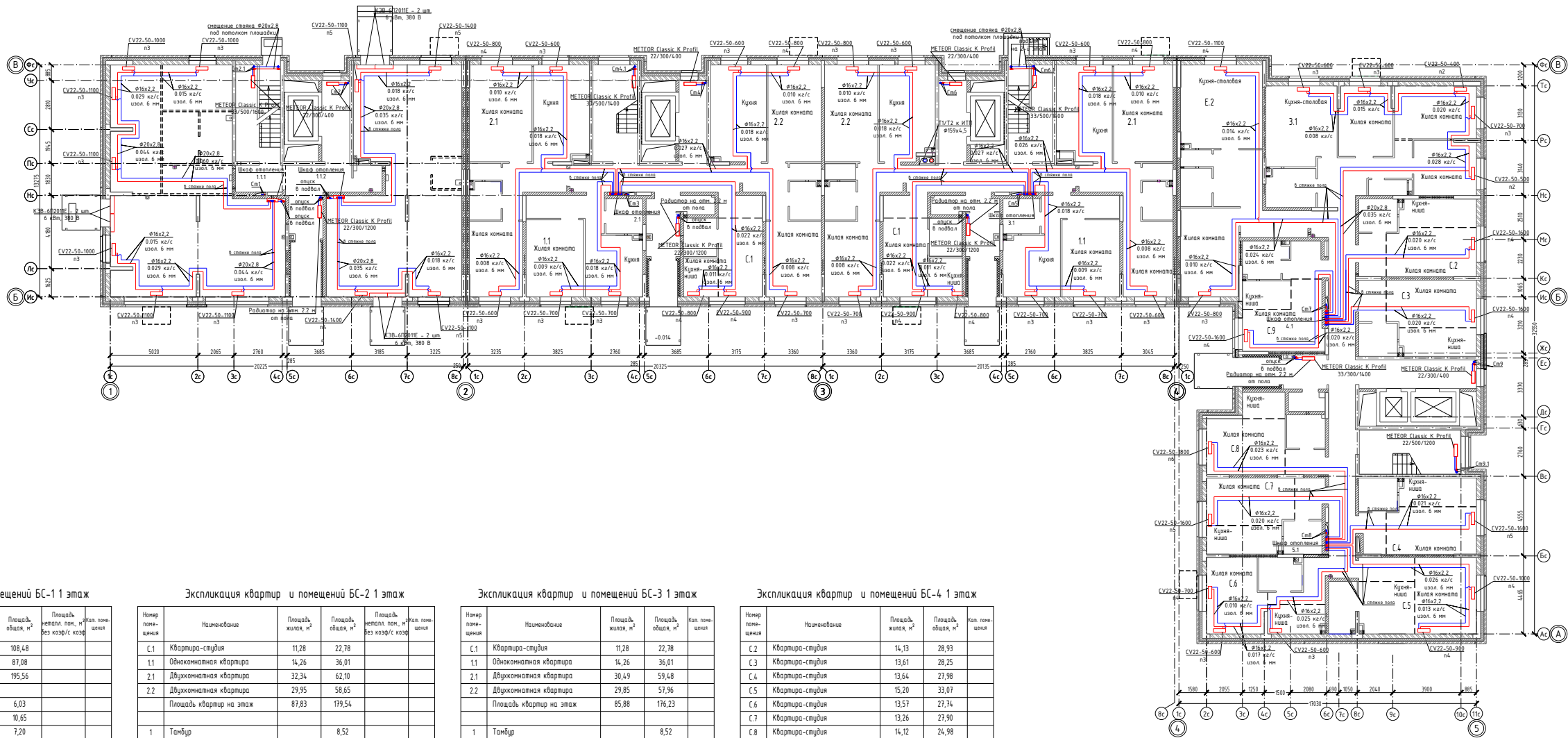
Примечание:

1. Трубопроводы в конструкции пола прокладываются в изоляции толщиной 6 мм.
2. Трубопроводы горизонтальной разводки прокладываются в изоляции толщиной 13 мм.
3. Трубопроводы от котельной до ИТП в изоляции толщиной 50 мм.
4. Отверстия в пересекаемых строительных конструкциях смотри SS-AC0.

Экспликация помещений техподполья БС-1					Экспликация помещений техподполья БС-2					Экспликация помещений техподполья БС-3					Экспликация помещений техподполья БС-4				
Номер помещения	Наименование	Площадь жилая, м²	Площадь общая, м²	Кол. помещений	Номер помещения	Наименование	Площадь жилая, м²	Площадь общая, м²	Кол. помещений	Номер помещения	Наименование	Площадь жилая, м²	Площадь общая, м²	Кол. помещений	Номер помещения	Наименование	Площадь жилая, м²	Площадь общая, м²	Кол. помещений
01-01	Помещение для прокладки сетей		211,65		01-05	Помещение для прокладки сетей		227,62		01-08	Водомерный узел		14,69	Д	01-14	Помещение для прокладки сетей		442,13	
01-02	Электрощитовая		1128	В4	01-06	Помещение для прокладки сетей		14,18		01-09	Насосная		12,38	Д	01-15	Помещение для прокладки сетей		15,23	
01-03	Лестничная клетка		13,26		01-07	Помещение для прокладки сетей		11,08		01-10	Электрощитовая		10,24	В4	01-16	Помещение для прокладки сетей		14,95	
01-04	Помещение для прокладки сетей		11,08							01-11	Помещение для прокладки сетей		146,46						
										01-12	Лестничная клетка		13,38						
										01-13	Помещение ИТП		45,45	Д					
	ВСЕГО на этаж		247,27			ВСЕГО на этаж		252,88			ВСЕГО на этаж		242,60			ВСЕГО на этаж		472,31	

[illegible]

План 1 этажа



Экспликация квартир и помещений БС-11 этаж				
Номер помещения	Наименование	Площадь, жилая, м²	Площадь, общая, м²	Площадь, неопл. пом., м² без корф/с корд
	Коммерческое помещение 1		108,48	
	Коммерческое помещение 2		87,08	
	Площадь коммерческих помещений		195,56	
1	Тамбур		6,03	
2	Вестибиль		10,65	
3	Лифтовой холл		7,20	
4	Лестничная клетка		18,10	
6	КЗИ		2,42	
	Площадь МОП на 1 этаже		44,40	

Экспликация квартир и помещений БС-2 1 этаж				
Номер помещения	Наименование	Площадь, жилая, м²	Площадь, общая, м²	Площадь, неопл. пом., м² без корф/с корд
С.1	Квартира-студия	11,28	22,78	
1.1	Однокомнатная квартира	14,26	36,01	
2.1	Двухкомнатная квартира	32,34	62,10	
2.2	Двухкомнатная квартира	29,95	58,65	
	Площадь квартир на этаже	87,83	179,54	
1	Тамбур		8,52	
2	Вестибиль		16,40	
3	Лифтовой холл		7,20	
4	Лестничная клетка		13,86	
6	КЗИ		1,87	
	Площадь МОП на 1 этаже		47,85	

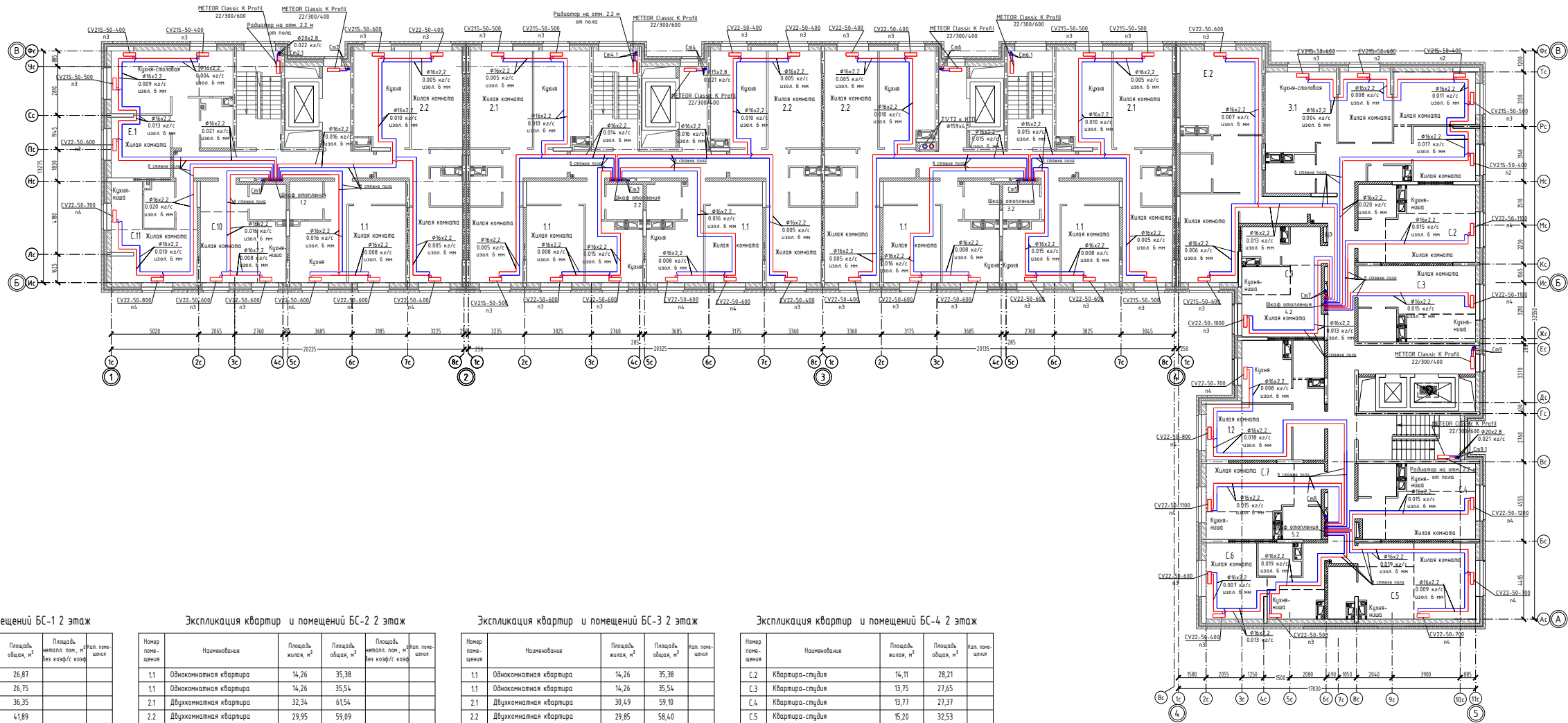
Экспликация квартир и помещений БС-3 1 этаж				
Номер помещения	Наименование	Площадь, жилая, м²	Площадь, общая, м²	Площадь, неопл. пом., м² без корф/с корд
С.1	Квартира-студия	11,28	22,78	
1.1	Однокомнатная квартира	14,26	36,01	
2.1	Двухкомнатная квартира	30,49	59,48	
2.2	Двухкомнатная квартира	29,85	57,96	
	Площадь квартир на этаже	85,88	176,23	
1	Тамбур		8,52	
2	Вестибиль		16,46	
3	Лифтовой холл		7,20	
4	Лестничная клетка		13,86	
6	КЗИ		1,87	
	Площадь МОП на 1 этаже		47,91	

Экспликация квартир и помещений БС-4 1 этаж				
Номер помещения	Наименование	Площадь, жилая, м²	Площадь, общая, м²	Площадь, неопл. пом., м² без корф/с корд
С.2	Квартира-студия	14,13	28,93	
С.3	Квартира-студия	13,61	28,25	
С.4	Квартира-студия	13,64	27,98	
С.5	Квартира-студия	15,20	33,07	
С.6	Квартира-студия	13,57	27,74	
С.7	Квартира-студия	13,26	27,90	
С.8	Квартира-студия	14,12	24,98	
С.9	Квартира-студия	14,08	27,79	
Е.2	Евро-двухкомнатная квартира	16,66	58,78	
3.1	Трехкомнатная квартира	36,78	73,67	
	Площадь квартир на этаже	165,05	359,09	
1	Тамбур		8,59	
2	Вестибиль		32,94	
3	Лифтовой холл		10,63	
4	Лестничная клетка		14,62	
6	КЗИ		2,18	
	Площадь МОП на 1 этаже		68,96	

- Примечание:
- Трубопроводы в конструкции пола прокладываются в изоляции толщиной 6 мм.
 - Стежки и подкладки к распределительным шкафам прокладываются в изоляции толщиной 13 мм.
 - Трубопроводы от котельной до ИТП в изоляции толщиной 50 мм.
 - Отверстия в пересечениях строительных конструкций смонтированы 55-АС.

55-08.1				
Жилой дом в районе ул. Галашиба				
Им. Разраб.	Лист Директор	МФК Директор	Подп. Дата 05.23	
Отопление				Станд. Лист Листов Р 3 9
И. контр. ГИП	Получатель	Сметчик	05.23 05.23	000 "Талан проект" Форма А3-3

План 2 этажа



Экспликация квартир и помещений БС-1 2 этаж

Номер помещения	Наименование	Площадь жилья, м²	Площадь общая, м²	Площадь нежил. пом., м² без корид./с. холл	Кол. помещений
С.10	Квартира-студия	12,80	26,87		
С.11	Квартира-студия	14,31	26,75		
1.1	Однокомнатная квартира	14,26	36,35		
Е.1	Евро-2комнатная квартира	11,78	41,89		
2.2	Двухкомнатная квартира	28,73	56,75		
Площадь квартир на 2 этаж		81,88	188,61		
3	Лифтовой холл		7,20		
4	Лестничная клетка		13,86		
5	Коридор		17,09		
Площадь МОП на 2 этаж			38,15		

Экспликация квартир и помещений БС-2 2 этаж

Номер помещения	Наименование	Площадь жилья, м²	Площадь общая, м²	Площадь нежил. пом., м² без корид./с. холл	Кол. помещений
1.1	Однокомнатная квартира	14,26	35,38		
1.1	Однокомнатная квартира	14,26	35,54		
2.1	Двухкомнатная квартира	32,34	61,54		
2.2	Двухкомнатная квартира	29,95	59,09		
Площадь квартир на 2 этаж		90,81	191,55		
3	Лифтовой холл		7,20		
4	Лестничная клетка		13,86		
5	Коридор		13,37		
Площадь МОП на 2 этаж			34,43		

Экспликация квартир и помещений БС-3 2 этаж

Номер помещения	Наименование	Площадь жилья, м²	Площадь общая, м²	Кол. помещений
1.1	Однокомнатная квартира	14,26	35,38	
1.1	Однокомнатная квартира	14,26	35,54	
2.1	Двухкомнатная квартира	30,49	59,10	
2.2	Двухкомнатная квартира	29,85	58,40	
Площадь квартир на тип этаж		88,86	188,42	
3	Лифтовой холл		7,20	
4	Лестничная клетка		13,86	
5	Коридор		13,37	
Площадь МОП на 2 этаж			34,43	

Экспликация квартир и помещений БС-4 2 этаж

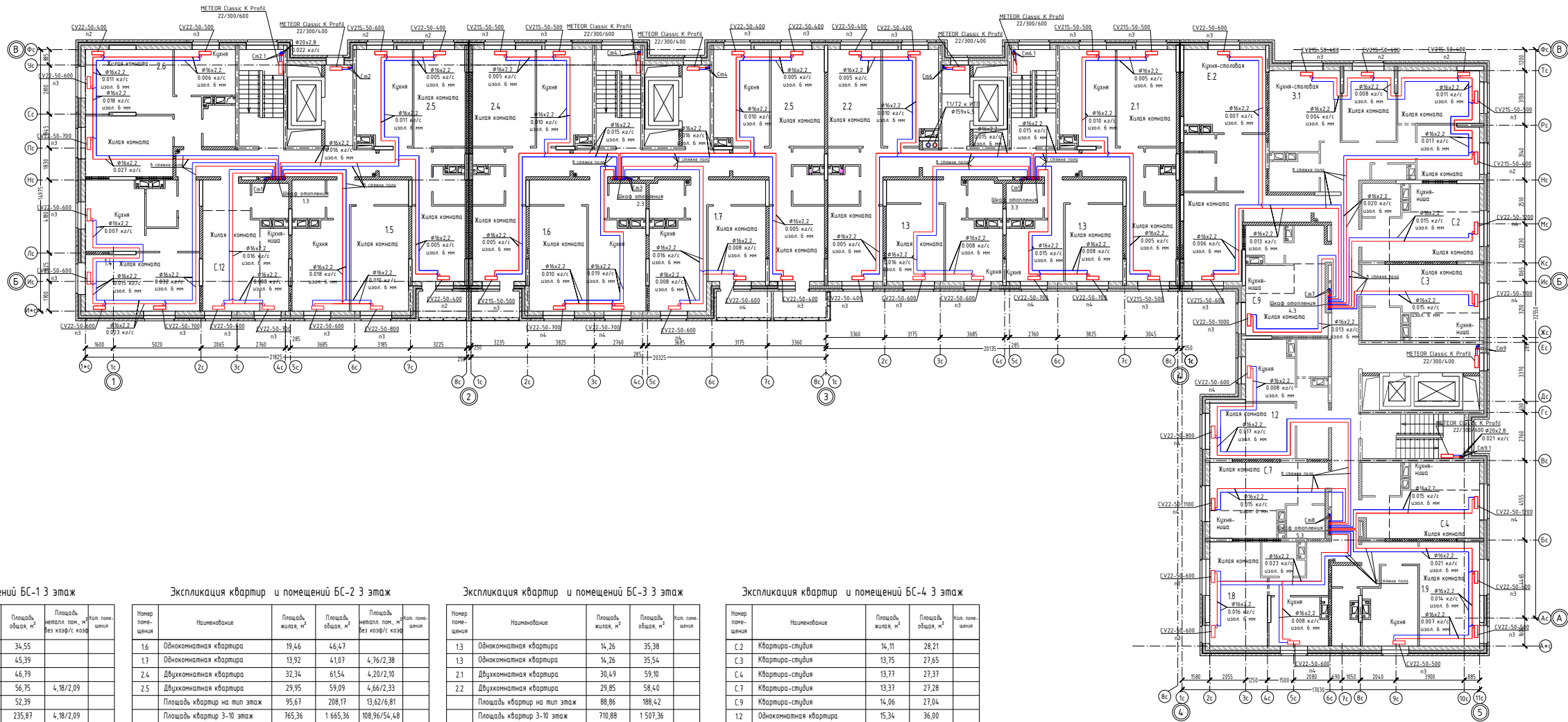
Номер помещения	Наименование	Площадь жилья, м²	Площадь общая, м²	Кол. помещений
С.2	Квартира-студия	14,11	28,21	
С.3	Квартира-студия	13,75	27,65	
С.4	Квартира-студия	13,77	27,37	
С.5	Квартира-студия	15,20	32,53	
С.6	Квартира-студия	13,57	27,08	
С.7	Квартира-студия	13,37	27,28	
С.9	Квартира-студия	14,06	27,04	
1.2	Однокомнатная квартира	15,34	36,00	
Е.2	Евро-двухкомнатная квартира	16,66	58,19	
3.1	Трехкомнатная квартира	36,78	72,88	
Площадь квартир на 2 этаж		166,61	364,23	
3	Лифтовой холл		10,63	
4	Лестничная клетка		16,62	
5	Коридор		32,94	
Площадь МОП на 2 этаж			58,19	

Примечание:

- Трубопроводы в конструкции пола прокладываются в изоляции толщиной 6 мм.
- Стопки и подводы к распределительным шкафам прокладываются в изоляции толщиной 13 мм.
- Трубопроводы от котельной до ИТП в изоляции толщиной 50 мм.
- Отверстия в пересечениях строительных конструкций снабжены 55-АС.

55-08.1				
Жилой дом в районе ул. Голубица				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Масштаб	Дата
Разработ.	Директор			05.23
Описание			Страниц	Листов
			Р	4 9
И. комп.	Получено	05.23	000 "Галактик проект"	
Ген.пр.	Собран	05.23	Формат А3х3	

План 3 этажа



- Примечание:
1. Трубопроводы в конструкции пола прокладываются в изоляции толщиной 6 мм.
 2. Стойки и подводы к распределительным шкафам прокладываются в изоляции толщиной 13 мм.
 3. Трубопроводы от котельной до ИТП в изоляции толщиной 50 мм.
 4. Отверстия в пересеченных строительных конструкциях снабди 55-АС.

Экспликация квартир и помещений БС-1 3 этаж					
Номер помещения	Наименование	Площадь, жилая, м²	Площадь, общая, м²	Площадь, неопл. пом., м² без коэф/с коэф	Жил. помещ.
С.12	Квартира-студия	18,22	34,55		
14	Однокомнатная квартира	21,10	45,39		
15	Однокомнатная квартира	19,46	46,79		
25	Двухкомнатная квартира	28,73	56,75	4,18/2,09	
26	Двухкомнатная квартира	35,07	52,39		
	Площадь квартир на тип этаж	122,58	235,87	4,18/2,09	
	Площадь квартир 3-10 этаж	980,64	1 886,96	33,44/16,72	
3	Лифтовой холл		7,20		
4	Лестничная клетка		13,86		
5	Коридор		17,09		
	Площадь МОП на тип этаж		38,15		
	Площадь МОП 3-10 этаж		305,20		

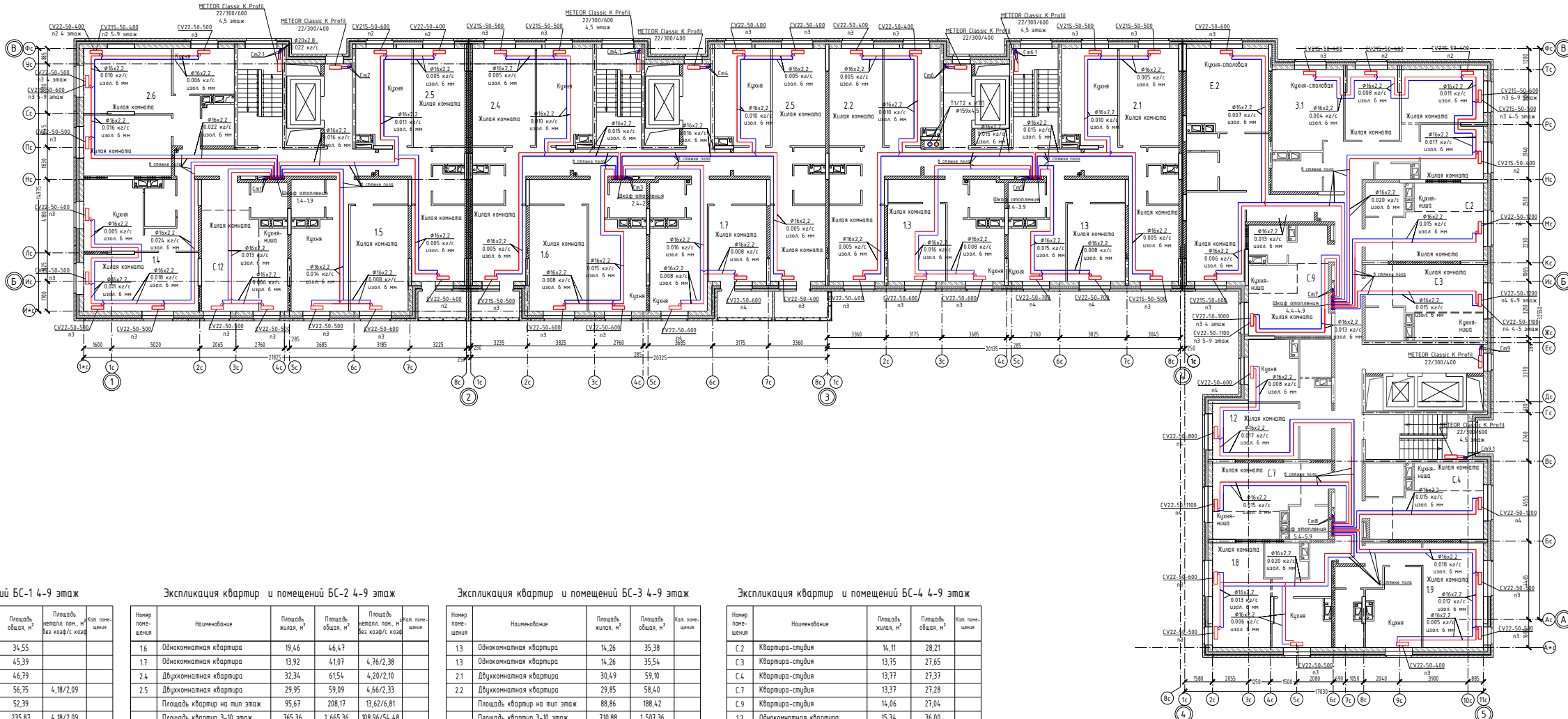
Экспликация квартир и помещений БС-2 3 этаж					
Номер помещения	Наименование	Площадь, жилая, м²	Площадь, общая, м²	Площадь, неопл. пом., м² без коэф/с коэф	Жил. помещ.
16	Однокомнатная квартира	19,46	46,47		
17	Однокомнатная квартира	13,92	41,07	4,76/2,38	
24	Двухкомнатная квартира	32,34	61,54	4,20/2,10	
25	Двухкомнатная квартира	29,95	59,09	4,66/2,33	
	Площадь квартир на тип этаж	95,67	208,17	13,62/6,81	
	Площадь квартир 3-10 этаж	765,36	1 665,36	108,96/54,48	
3	Лифтовой холл		7,20		
4	Лестничная клетка		13,86		
5	Коридор		13,37		
	Площадь МОП на тип этаж		34,43		
	Площадь МОП 3-10 этаж		275,44		

Экспликация квартир и помещений БС-3 3 этаж				
Номер помещения	Наименование	Площадь жилая, м²	Площадь общая, м²	Жил. помещ.
13	Однокомнатная квартира	14,26	35,38	
13	Однокомнатная квартира	14,26	35,54	
2.1	Двухкомнатная квартира	30,49	59,10	
2.2	Двухкомнатная квартира	29,85	58,40	
	Площадь квартир на тип этаж	88,86	188,42	
	Площадь квартир 3-10 этаж	710,88	1 507,36	
3	Лифтовой холл		7,20	
4	Лестничная клетка		13,86	
5	Коридор		13,37	
	Площадь МОП на тип этаж		34,43	
	Площадь МОП 2-10 этаж		275,44	

Экспликация квартир и помещений БС-4 3 этаж				
Номер помещения	Наименование	Площадь, жилая, м²	Площадь, общая, м²	Жил. помещ.
С.2	Квартира-студия	14,11	28,21	
С.3	Квартира-студия	13,75	27,65	
С.4	Квартира-студия	13,77	27,37	
С.7	Квартира-студия	13,37	27,28	
С.9	Квартира-студия	14,06	27,04	
12	Однокомнатная квартира	15,34	36,00	
18	Однокомнатная квартира	18,51	36,97	
19	Однокомнатная квартира	20,17	44,24	
Е.2	Евро-двухкомнатная квартира	16,66	58,19	
3.1	Трехкомнатная квартира	36,78	72,88	
	Площадь квартир на тип этаж	176,52	385,83	
	Площадь квартир 3-10 этаж	1 412,16	3 086,64	
3	Лифтовой холл		10,63	
4	Лестничная клетка		14,62	
5	Коридор		32,94	
	Площадь МОП на тип этаж		58,19	
	Площадь МОП 3-10 этаж		465,52	

55-08.1					
Жилой дом в районе ул. Голубица					
Изм.	Кол.уч.	Лист	М.П.подп.	Подп.	Дата
Разработ.		Директор			05.23
Описание				Страниц	Лист
				Р	5
					9
И. комп.	Получено	05.23	000 "Галактик проект"		
ГИП	Согласовано	05.23	Формат А3х3		

План 4-9 этажа



Примечани

1. Трубопроводы в конструкции пола прокладываются в изоляции толщиной 6 мм.
2. Стойки и подводы к распределительным шкафам прокладываются в изоляции толщиной 13 мм.
3. Трубопроводы от котельной до ИТП в изоляции толщиной 50 мм.
4. Отверстия в пересекаемых строительных конструкциях смотри 55-АС.

Экспликация квартир и помещений БС-1 4-9 этаж					
Номер помещения	Наименование	Площадь жилая, м²	Площадь общ. м²	Площадь неотап. пом. м² без коэф. к/з	Итого площадь
С.12	Квартира-студия	18,22	34,55		
14	Однокомнатная квартира	21,10	45,39		
15	Однокомнатная квартира	19,46	46,79		
2.5	Двухкомнатная квартира	28,73	56,75	4,18/2,09	
2.6	Двухкомнатная квартира	35,07	52,39		
	Площадь квартир на тип этаж	122,58	235,87	4,18/2,09	
	Площадь квартир 3-10 этаж	980,64	1 886,96	33,44/16,72	
3	Лифтовой холл		7,20		
4	Лестничная клетка		13,86		
5	Коридор		17,09		
	Площадь МОН на тип этаж		38,15		
	Площадь МОН 3-10 этаж		305,20		

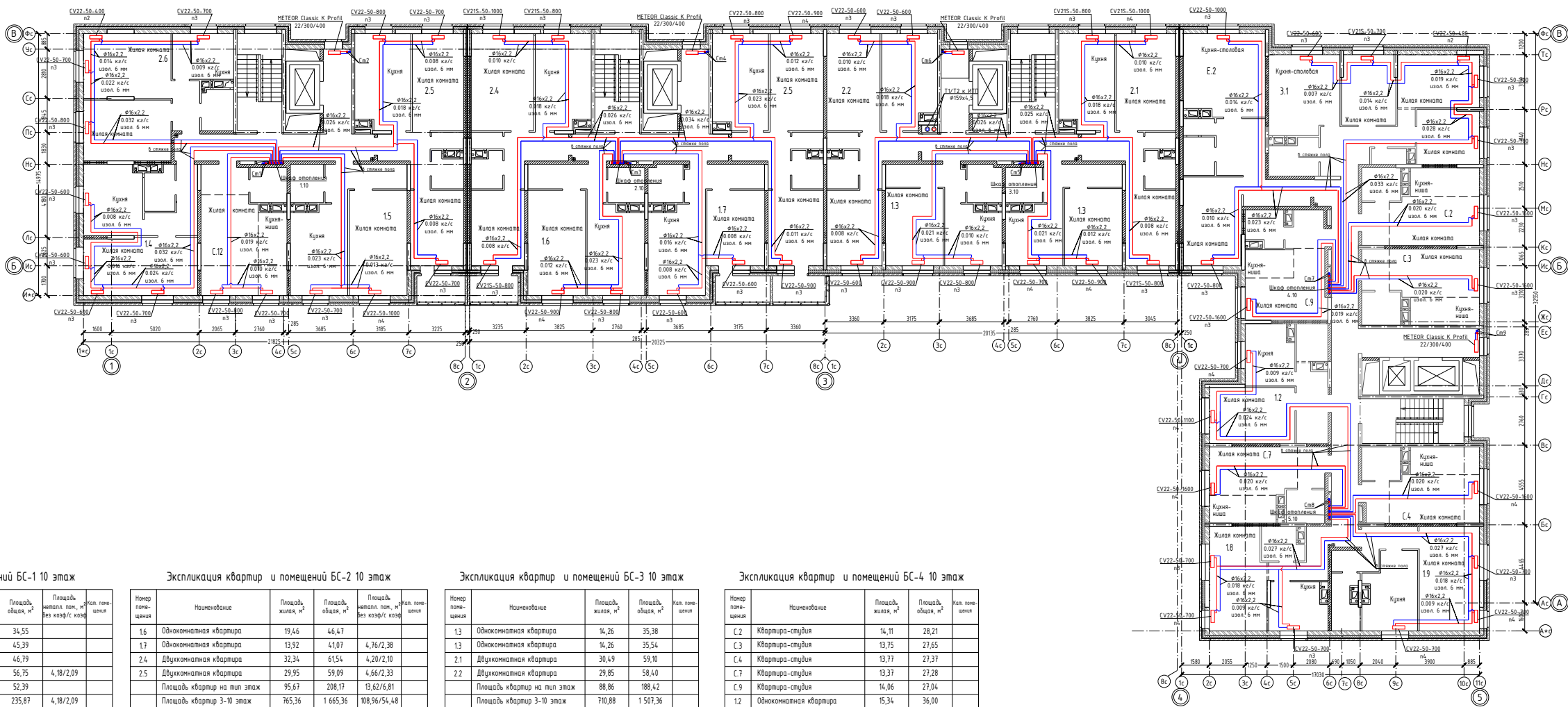
Экспликация квартир и помещений БС-2 4-9 этаж				
Номер помещения	Наименование	Площадь жилая, м²	Площадь общ. м²	Площадь неопл. пом. и без коэф/с коэф.
16	Однокомнатная квартира	19,46	46,47	
17	Однокомнатная квартира	13,92	41,07	4,76/2,38
24	Двухкомнатная квартира	32,34	61,54	4,20/2,10
2,5	Двухкомнатная квартира	29,95	59,09	4,66/2,33
	Площадь квартир на тип этаж	95,67	208,17	13,62/6,81
	Площадь квартир 3-10 этаж	765,36	1 665,36	108,96/54,48
3	Лифтовой холл		7,20	
4	Лестничная клетка		13,86	
5	Коридор		13,37	
	Площадь МОП на тип этаж		34,43	
	Площадь МОП 3-10 этаж		275,44	

Номер помещения	Наименование	Площадь жилья, м ²	Площадь офиса, м ²	Кв. пом. с/к
13	Однокомнатная квартира	14,26	35,38	
13	Однокомнатная квартира	14,26	35,54	
2.1	Двухкомнатная квартира	30,49	59,10	
2.2	Двухкомнатная квартира	29,85	58,40	
	Площадь квартир на тип этажа	88,86	188,42	
	Площадь квартир 3-10 этажа	710,88	1 507,36	
3	Лифтовой холл		7,20	
4	Лестничная клетка		13,86	
5	Коридор		13,37	
	Площадь МОН на тип этажа		34,43	
	Площадь МОН 2-10 этажа		275,44	

Экспликация квартир и помещений БС-4 4-9 этаж				
Поме- щения	Наименование	Площадь, кв. м	Площадь, общая, м ²	Кол. помеще- ний
С.2	Квартира-студия	14,11	28,21	
С.3	Квартира-студия	13,75	27,65	
С.4	Квартира-студия	13,77	27,37	
С.7	Квартира-студия	13,37	27,08	
С.9	Квартира-студия	14,06	27,24	
12	Однокомнатная квартира	15,34	36,00	
18	Однокомнатная квартира	18,51	36,57	
19	Однокомнатная квартира	20,17	44,24	
Е.2	Дву-трехкомнатная квартира	16,66	58,19	
3.1	Трехкомнатная квартира	36,78	72,88	
	Площадь квартир на тип этаж	176,52	385,93	
	Площадь квартир 3-10 этаж	1 412,16	3 086,64	
3	Лифтовой холл		10,63	
4	Лестничная клетка		14,62	
5	Коридор		32,94	
	Площадь МОП на тип этаж		58,19	
	Площадь МОП 3-10 этаж		465,52	

					55-08.1
Жилой дом в районе ул. Голицына					
Имя, фамилия Разработ.	Лист Дизайн	Фolio Дизайн	Подп.	Дата	Оплата за проект
	05.23				
N. контр. Гипс	Плановые работы	05.23			ООО "Талант Проект"
	Объемные работы	05.23			

План 10 этажа



- Примечание:
- Трубопроводы в конструкции пола прокладываются в изоляции толщиной 6 мм.
 - Стопки и подводы к распределительным шкафам прокладываются в изоляции толщиной 13 мм.
 - Трубопроводы от котельной до ИТП в изоляции толщиной 50 мм.
 - Отверстия в пересеченных строительных конструкциях снабди 55-АС.

Экспликация квартир и помещений БС-1 10 этаж				
Номер помещения	Наименование	Площадь, жилая, м²	Площадь, общая, м²	Площадь, неопл. пом., м² без коэф/с коэф
С.12	Квартира-студия	18,22	34,55	
1.4	Однокомнатная квартира	21,10	45,39	
1.5	Однокомнатная квартира	19,46	46,79	
2.5	Двухкомнатная квартира	28,73	56,75	4,8/2,09
2.6	Двухкомнатная квартира	35,07	52,39	
	Площадь квартир на тип этаж	122,58	235,87	4,8/2,09
	Площадь квартир 3-10 этаж	980,64	1 886,96	33,44/16,72
3	Лифтовой холл		7,20	
4	Лестничная клетка		13,86	
5	Коридор		17,09	
	Площадь МОП на тип этаж		38,15	
	Площадь МОП 3-10 этаж		305,20	

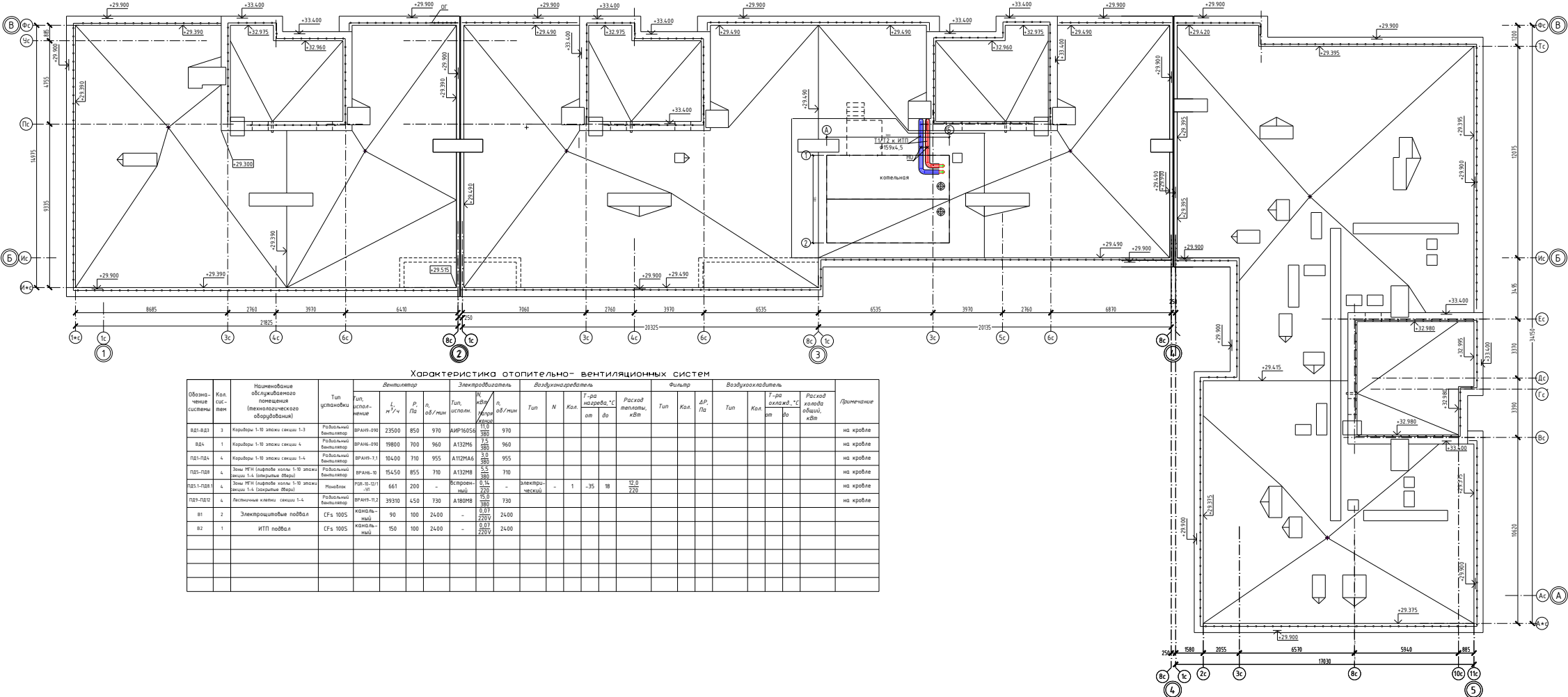
Экспликация квартир и помещений БС-2 10 этаж				
Номер помещения	Наименование	Площадь, жилая, м²	Площадь, общая, м²	Площадь, неопл. пом., м² без коэф/с коэф
1.6	Однокомнатная квартира	19,46	46,47	
1.7	Однокомнатная квартира	13,92	41,07	4,76/2,38
2.4	Двухкомнатная квартира	32,34	61,54	4,20/2,10
2.5	Двухкомнатная квартира	29,95	59,09	4,66/2,33
	Площадь квартир на тип этаж	95,67	208,17	13,62/6,81
	Площадь квартир 3-10 этаж	765,36	1 665,36	108,96/54,48
3	Лифтовой холл		7,20	
4	Лестничная клетка		13,86	
5	Коридор		13,37	
	Площадь МОП на тип этаж		34,43	
	Площадь МОП 3-10 этаж		275,44	

Экспликация квартир и помещений БС-3 10 этаж				
Номер помещения	Наименование	Площадь, жилая, м²	Площадь, общая, м²	Площадь, неопл. пом., м² без коэф/с коэф
1.3	Однокомнатная квартира	14,26	35,38	
1.3	Однокомнатная квартира	14,26	35,54	
2.1	Двухкомнатная квартира	30,49	59,10	
2.2	Двухкомнатная квартира	29,85	58,40	
	Площадь квартир на тип этаж	88,86	188,42	
	Площадь квартир 3-10 этаж	710,88	1 507,36	
3	Лифтовой холл		7,20	
4	Лестничная клетка		13,86	
5	Коридор		13,37	
	Площадь МОП на тип этаж		34,43	
	Площадь МОП 2-10 этаж		275,44	

Экспликация квартир и помещений БС-4 10 этаж				
Номер помещения	Наименование	Площадь, жилая, м²	Площадь, общая, м²	Площадь, неопл. пом., м² без коэф/с коэф
С.2	Квартира-студия	14,11	28,21	
С.3	Квартира-студия	13,75	27,65	
С.4	Квартира-студия	13,77	27,37	
С.7	Квартира-студия	13,37	27,28	
С.9	Квартира-студия	10,06	27,04	
1.2	Однокомнатная квартира	15,34	36,00	
1.8	Однокомнатная квартира	18,51	36,97	
1.9	Однокомнатная квартира	20,17	44,24	
Е.2	Евро-двухкомнатная квартира	16,66	58,19	
3.1	Трехкомнатная квартира	36,78	72,88	
	Площадь квартир на тип этаж	176,52	385,83	
	Площадь квартир 3-10 этаж	1 412,16	3 086,64	
3	Лифтовой холл		10,63	
4	Лестничная клетка		14,62	
5	Коридор		32,94	
	Площадь МОП на тип этаж		58,19	
	Площадь МОП 3-10 этаж		465,52	

55-08.1				
Жилой дом в районе ул. Голубица				
Изм.	Кол.уч.	Лист	М.П.О.Д.	Подп.
Разработ.		Директор		05.23
Описание			Страниц	Лист
			Р	7 9
И.И.И.	Пол.И.И.	05.23	000 "Галакс проект"	
Г.И.И.	С.И.И.	05.23	Формат А3х3	

План кровли

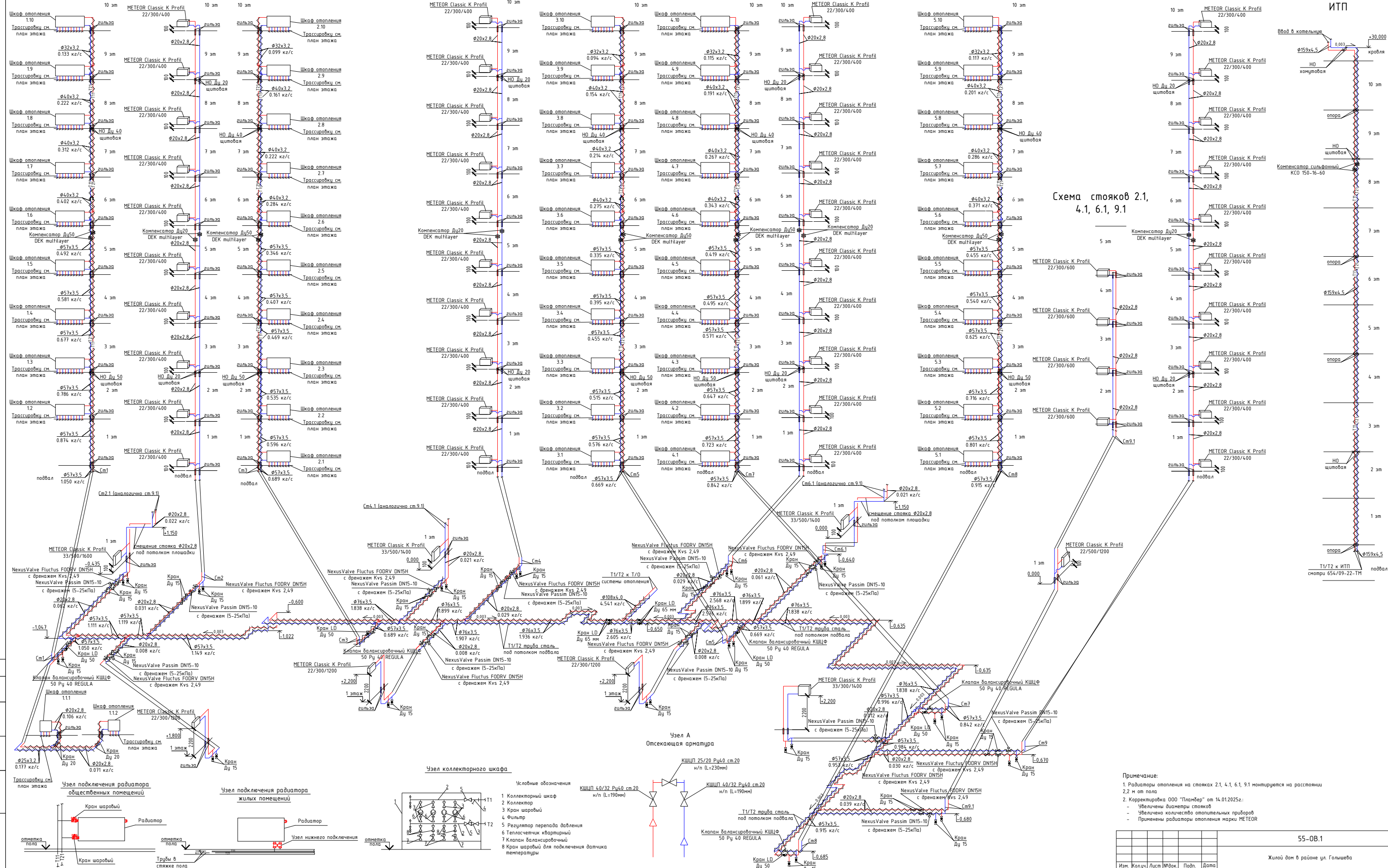


Примечание:

1. Трубопроводы от котельной до ИТП в изоляции толщиной 50 мм.

						55-08.1					
						Жилой дом в районе ул. Гольмистова					
Имя	Фамилия	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Описание			Сведения	Лист	Листов
Разработчик	Дизайнер				05.23				P	8	9
N. контр.	Павленко				05.23	План кровли с системами отопления			000 "Талдан проект"		
Гип	Объем				05.23						

Схема магистрального
стояка от котельной к
ИТП



Примечание:

1. Радиаторы отопления на стояках 2,1, 4,1, 6,1, 9,1 монтируются на расстоянии 2,2 м от пола

2. Корректировка ООО "Планбер" от 14.01.2025г.:

- Увеличены диаметры стояков
- Увеличено количество отопительных приборов
- Применены радиаторы отопления марки METEOR

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.							Лис	
			Позиция	Наименование и техническая характеристика	Поставщик	Единица измерения	Количество	Примечание		
			1	2	5	6	7	9		
			15	Радиатор стальной панельный с нижним подключением (в комплекте вентиль, воздушник) 21 500X700	METEOR	шт	1			
			16	Радиатор стальной панельный с нижним подключением (в комплекте вентиль, воздушник) 21 500X600	METEOR	шт	25			
			17	Радиатор стальной панельный с нижним подключением (в комплекте вентиль, воздушник) 21 500X500	METEOR	шт	53			
			18	Радиатор стальной панельный с нижним подключением (в комплекте вентиль, воздушник) 21 500X400	METEOR	шт	39			
			19	Радиатор METEOR Classic K Profil 22/500/1200	METEOR	шт	1			
			20	Радиатор METEOR Classic K Profil 22/300/1200	METEOR	шт	3			
			21	Радиатор METEOR Classic K Profil 22/300/400	METEOR	шт	40			
			22	Радиатор METEOR Classic K Profil 22/300/600	METEOR	шт	16			
			23	Радиатор METEOR Classic K Profil 33/500/1400	METEOR	шт	2			
			24	Радиатор METEOR Classic K Profil 33/300/1400	METEOR	шт	1			
			25	Радиатор METEOR Classic K Profil 33/500/1600	METEOR	шт	1			
			26	Кронштейн настенный для радиаторов K15.4300 (в т. ч метизы с дюбелем)	METEOR	шт	120			
			27	Кронштейн настенный для радиаторов K15.4500 (в т. ч метизы с дюбелем)	METEOR	шт	8			
			28	Электроконвектор настенный панельный Enzo BEC/EZMR-1000 Ballu	Ballu	шт	2			
			29	Электроконвектор настенный панельный Enzo BEC/EZMR-1500 Ballu	Ballu	шт	2			
			30	Кронштейн настенный для панельных радиаторов (в т. ч метизы с дюбелем)	METEOR	шт	1095			
			31	Узел нижнего подключения угловой 3/4" One Plus	One Plus	шт	541,00			
			32	Кронштейн настенный для электроконвекторов (в т. ч метизы с дюбелем)	One Plus	шт	5			
			33	PPSU тройник переходной 16x20x16 (или 20x16x16)	One Plus	шт	11			
			34	PPSU тройник 16	One Plus	шт	490			
			35	PPSU угол 90° 16	One Plus	шт	872			
			36	Труба PE-Xa/evoh серая универсальная 16x2,2 200 м	One Plus	м	10078,55			
			37	Труба PE-Xa/evoh серая универсальная 20x2,8 100 м	One Plus	м	127,72			
									55-OB1.CO	2
			Изм.	Кол.у	Лис	№до	Подп.	Дат		

Инд. №	Подп. и дата	Взам. инв.
--------	--------------	------------

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Поставщик	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	5	6	7	9
38	Евроконус 16х3/4 OnePlus	One Plus	шт	1082	
39	Латунная муфта с внутренней резьбой 16х1/2"	One Plus	шт	456	
40	Латунная муфта с внутренней резьбой 20х1/2"	One Plus	шт	4	
41	Монтажная гильза PEXA PPSU 16	One Plus	шт	4148	
42	Монтажная гильза PEXA PPSU 20	One Plus	шт	22	
43	Перфолента с дюбель гвоздь (для горизонтальной разводки)		компл	1	
44	Теплоизоляционная трубка красная Д-18 , толщ. 6 мм Тилит супер протект	Тилит	м	5039,28	
45	Теплоизоляционная трубка красная Д-22 , толщ. 6 мм Тилит супер протект	Тилит	м	63,86	
46	Теплоизоляционная трубка синяя Д-18 , толщ. 6 мм Тилит супер протект	Тилит	м	5039	
47	Теплоизоляционная трубка синяя Д-22 , толщ. 6 мм Тилит супер протект	Тилит	м	63,86	
48	Труба стальная водогазопроводная 20х2,8 (с учетом стаканчиков резьб и отводов с тройниками)		м	639	
49	Труба стальная водогазопроводная 25х3,2 (с учетом стаканчиков, резьб и отводов с тройниками)		м	29	
50	Труба стальная водогазопроводная 32х3,2 (с учетом стаканчиков, резьб и отводов с тройниками)		м	46	
51	Труба стальная водогазопроводная 40х3,5 (с учетом стаканчиков и отводов с тройниками)		м	105	
52	Теплоизоляционные трубки Д28 толщ. 13 мм Тилит Супер	Тилит	м	200	
53	Теплоизоляционные трубки Д35 толщ. 13 мм Тилит Супер	Тилит	м	7	
54	Теплоизоляционные трубки Д48 толщ. 13 мм Тилит Супер	Тилит	м	7	
55	Труба стальная электросварная 57х3,5 (с учетом отводов с тройниками)		м	276	
56	Труба стальная электросварная 76х3,5 (с учетом отводов с тройниками)		м	120	
57	Труба стальная электросварная 108х4,0 (с учетом отводов с тройниками)		м	15	
58	Теплоизоляционные трубки Д60 толщ. 13 мм Тилит Супер	Тилит	м	276,25	
59	Теплоизоляционные трубки Д76 толщ. 13 мм Тилит Супер	Тилит	м	120	
60	Теплоизоляционные трубки Д110 толщ. 13 мм Тилит Супер	Тилит	м	15	

						55-OB1.CO	Лис
							3
Изм.	Кол.у	Лис	Недо	Подп.	Дат		

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Поставщик	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	5	6	7	9
61	Компенсатор Ду50 DEK multilayer	HORTUM	шт	10	
62	Компенсатор Ду20 DEK multilayer	HORTUM	шт	8	
63	Неподвижная опора Ду76 (на анкерах в подвале)	HORTUM	шт	12	
64	Неподвижная опора Ду57 (на анкерах в подвале)	HORTUM	шт	4	
65	Неподвижная опора Ду50 (с применением фланцев и косынок)	HORTUM	шт	10	
66	Неподвижная опора Ду40 (с применением фланцев и косынок)	HORTUM	шт	10	
67	Неподвижная опора Ду20 (с применением фланцев и косынок)	HORTUM	шт	16	
68	Этажный коллектор в комплекте с теплосчетчиками 5RB.AP25.US25.32Sst.HIT (без шкафа и накладных рамок)	HitermBOX	шт	29	
69	Этажный коллектор в комплекте с теплосчетчиками 4LB.25.AP20.US.32Sst.HIT (без шкафа и накладных рамок)	HitermBOX	шт	10	
70	Этажный коллектор в комплекте с теплосчетчиками 4RB.25.AP20.US.32Sst.HIT (без шкафа и накладных рамок)	HitermBOX	шт	10	
71	Этажный коллектор в комплекте с теплосчетчиком 2RB.25.F25.HC32St.HITx1 (без шкафа и накладных рамок)	HitermBOX	шт	1	
72	Этажный коллектор в комплекте с теплосчетчиком 2LB.25.F25.HC32St.HITx1 (без шкафа и накладных рамок)	HitermBOX	шт	1	
73	Клапан балансировочный автоматический резьбовой APT-R DN15 с импульсной пружиной и штуцером резьбовым Meibes Nexus Valve Passim	Meibes	шт	12	
74	Клапан балансировочный партнер резьбовой ASV-BD DN15 резьбовой Meibes NexusValve Fluctus FODRV	Meibes	шт	12	
75	Клапан балансировочный КШЦФ 50 Ру 40 REGULA см.20,н/п	LD	шт	5	
76	Кран шаровый фланцевый Ду50 LD стандартный проход КШЦФ	LD	шт	5	
77	Кран шаровый фланцевый Ду65 LD стандартный проход КШЦФ	LD	шт	4	
78	Фланцы DN65		шт	8	
79	Фланцы DN50		шт	20	
80	Кран шаровый муфтовый DN 15 BP/BP MVI	MVI	шт	34	
81	Кран шаровый муфтовый американка DN 15 MVI	MVI	шт	128	
82	Кран шаровый муфтовый американка DN 20 MVI	MVI	шт	4	

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.							
			Позиция	Наименование и техническая характеристика	Поставщик	Единица измерения	Количество	Примечание	
			1	2	5	6	7	9	
			83	Резьба Ду 15х2,8		шт	210		
			84	Резьба Ду 25х3,2		шт	98		
			85	Резьба Ду 20х2,8		шт	8		
			86	Американка Ду15 (либо сгон резьбовой с бочонком) MVI	MVI	шт	24		
			87	Гильзы из стали Ду108 L=300мм		шт	6		
			88	Гильзы из стали Ду76 L=300мм		шт	92		
			89	Гильзы из стали Ду57 L=300мм		шт	10		
			90	Гильзы из стали Ду40 L=300мм		шт	82		
			91	Гильзы из стали Ду32 L=300мм		шт	8		
			92	Гильзы из стали Ду133 L=300мм		шт	2		
			93	Крепления (металлоконстркуции, хомуты, метизы)		кг	742		
			94	Краска (2 слоя) ПФ-115	MARTA	кг	44		
			95	Грунтовка (1 слой) ГФ-021	MARTA	кг	22		
			96	Пена противопожарная (для запенки пространства штробовки и гильз)		шт	200		
			97	Опрессовка с промывкой		компл.	11		
			98	Трасса теплоснабжения от котельной до ИТП					
			99	Труба стальная стальная электросварная 159х4,5		м	80		
			100	Отвод стальной электросварной 90 град. 159х4,5		шт	12		
			101	Опора неподвижная Ду 159 (собственного изготовления)	HORTUM	шт	4		
			102	Компенсатор сильфонный Ду 159 DEK multilayer	HORTUM	шт	2		
			103	Цилиндр ЭКОРОЛЛ KB-100 1000*159(50)259-ФА	ЭКОРОЛЛ	м	80		
			104	Отвод ЭКОРОЛЛ KB-100 159(50)259	ЭКОРОЛЛ	шт	8		
			105	Оболочка - цилиндр ЭКОРОЛЛ Ц ZN (1,25м)	ЭКОРОЛЛ	шт	13		
			106	Оболочка - отвод ЭКОРОЛЛ О 90 ZN	ЭКОРОЛЛ	шт	6		
			107	Гильзы Ду 200 L=300 мм		шт	22		

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Поставщик	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	5	6	7	9
108	Крепления (хомуты, металлоконструкции, метизы)		кг	80	
109	Краска (2 слоя) ПФ-115	MARTA	кг	10	
110	Грунтовка (1 слой) ГФ-021	MARTA	кг	7	
111	Опрессовка с промывкой		компл	1	
112	Отсекающая арматура (6 этаж)				
113	КШЦП 40/32 Ру40 ст.20, н/п (L=190мм)	LD	шт	10	
114	КШЦП 25/20 Ру40 ст.20, н/п (L=230мм)	LD	шт	5	

						55-OB1.CO	Лис
							6
Изм.	Кол.у	Лис	№до	Подп.	Дат		